

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 563 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/2024/DS-ST ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 920/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 6 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 05/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng
6 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 689/QĐ-CTHADS ngày 04
tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0277-PD ngày 16/4/2025 của
Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 66, đường
Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An
Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài
sản đã kê biên sau:

Nền đất có diện tích: 179,1m² đất ODT, tờ bản đồ số 72, thửa đất số 79, đã
được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số ĐĐ 766222, số vào sổ CS00731 do Sở Tài nguyên và Môi
trường tỉnh An Giang cấp ngày 31/12/2021 cho ông Phan Việt Thắng và bà Nguyễn
Thị Ngọc Sương.

Công trình xây dựng gắn liền đất: Căn nhà cấp IV có kết cấu: nóng + khung
+ cột BTCT, nền gạch men, vách xây gạch ốp gạch men, trần tấm nhựa, mái tole,
cửa đi chính bằng gỗ, nhà bếp bằng gỗ (diện tích căn nhà đã xây dựng hết diện tích
đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ), căn nhà chưa được cấp giấy chứng nhận
quyền sở hữu nhà ở theo quy định.

Tài sản tọa lạc tại số 165 khóm Phú Hữu, thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn,
tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 8.002.590.000đ (tám tỷ, không trăm lẻ hai triệu năm trăm chín
mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, tài liệu đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và Phụ lục I của Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 66, đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT QG về đấu giá TS;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tô Duy Khoa